

Protocolo Magic de Vistoria

As 5 etapas que transformam um registro em prova jurídica

Todo laudo produzido pela Magic Vistorias segue este protocolo interno de verificação. Ele existe para que o laudo sirva como prova em uma eventual disputa — não apenas como registro do estado do imóvel.

01

Data e hora de cada foto

Cada imagem é registrada com data e hora verificáveis, sem edição posterior — é isso que dá base temporal ao laudo.

02

Descrição textual objetiva

Cada ambiente é descrito em texto técnico, não só fotografado. Foto sem descrição deixa margem para interpretação divergente.

03

Identificação das partes

O laudo registra quem estava presente (ou ausente) na vistoria: locador, locatário e/ou representante da imobiliária.

04

Assinatura das partes

Locador, locatário e/ou representante da imobiliária assinam o laudo, formalizando o registro entre as partes envolvidas.

05

Comparação entrada x saída

Vistoria de entrada e de saída são comparadas lado a lado, item por item, para apurar responsabilidade por dano.

Sua imobiliária segue as 5 etapas hoje?

Se alguma dessas etapas não faz parte do seu processo atual de vistoria, esse é exatamente o ponto onde a maioria dos laudos perde força como prova.

FALAR COM A MAGIC VISTORIAS